



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-128/24-XXX-01
Датум: 20.11.2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1015 од 20.08.2024. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата, по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр. 7905 К.О. Крагујевац 4 у површини 0.26,46 ха, градско грађевинско земљиште, по култури њива 2. класе, уписана као приватна својина Ђорђевић (Зоран) Владимира из Крагујевца, сада на адреси у улици Срете Младеновића број 3/34, са уделом од 1/8, сада пок. Нектаријевић Борике бив. из Дивостина са уделом од 4/8, чије потенцијалне наследнике заступа Катушић Биљана, привремени заступник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности- Одељење правне помоћи и Нектаријевић (Вукашин) Радмила из Дивостина, са приватном својином са уделом од 3/8, ради изградње II фазе северне обилазнице око града Крагујевца-МХМ пројект, децембар 2023 и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и биљне засаде на експроприсаној непокретности биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и биљне засаде на експроприсаној непокретности.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ђорђевић Владимир из Крагујевца, Катушић Биљана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Нектаријевић Борике бив. из Дивостина

Нектаријевић Радмило из Дивостина, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 20.08.2024. године предлог VI Број: 465-1015 од 14.08.2024. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 4, уписана кп.бр. 7905 у површини 0.26,46 ха, градско грађевинско земљиште, по култури њива 2. класе, уписана као приватна својина Ђорђевић (Зоран) Владимира из Крагујевца, улица Бранка Миљковића број 9, са приватном својином са уделом од 1/8, Нектаријевић Борике из Дивостина са приватном својином са уделом од 4/8 и Нектаријевић (Вукашин) Радмила из Дивостина, са приватном својином са уделом од 3/8.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Програма пословања Ј.П. "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024. године је утврђено је да је у току 2024. године планиран завршетак исплате накнаде за експроприсане непокретности на свим деоницама, између осталог и за Северну обилазницу око Крагујевца у износу од 300.000.000.00 динара, а што је наведено у опису Програма пословања под редним бројем 14 а на који је Влада РС Решењем 05 број 023-6477/2024 од 11. јула 2024. године, дала сагласност.

Дана 26.08.2024. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, упутила је Ђорђевић (Зоран) Владимиру из Крагујевца, улица Бранка Миљковића број 9, Нектаријевић Борике из Дивостина и Нектаријевић (Вукашин) Радмилу из Дивостинана адресе уписане у изводу из базе катастра непокретности, захтеве за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-128/24-XXX-01, у коме су странке обавештене да је, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужне да се као сувласници предметне непокретности изјасне о предлогу за експропријацију, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, као и да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења, односно по протеклу наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о експропријацији предметне непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, странци је прослеђен и предлог за експропријацију Ј.П. "Путеви Србије" Београд број 465-1015 од 14.08.2024. године, копија извода из базе података катастра непокретности за К.О. Крагујевац 4 за предметну парцелу, копија катастарског плана, Програм пословања Ј.П. "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024, Решење 05 број

023-6477/2024 од 11. јула 2024. године које је донела Влада РС и дала сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Путеви Србије" за 2024. годину и Решење Владе Републике Србије 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију предметне непокретности број 465-128/24-XXX-01 од 26.08.2024. године за Нектаријевић Борику из Дивостина је враћен као неуручен са напоменом достављача - поштоноше да је наведено лице преминуло.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за Нектаријевић Борике из Дивостина из кога се утврђује да је иста преминула 01.02.1982. године.

Дана 11.09.2024. године Основном суду у Крагујевцу је упућен допис ради достављања Обавештења да ли је иза смрти пок. Нектаријевић Борике из Дивостина покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења али Основни суд у Крагујевцу до дана доношења овог решења није овој Градској управи доставио одговор да ли је покренут и спроведен оставински поступак.

На усменој расправи одржаној дана 13.09.2024. године у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца присутна странка Нектаријевић Радмило из Дивостина је изјавио да је уписана Нектаријевић Борика из Дивостина његова покојна баба, да њена имовина још увек није расправљена и да ће настојати да то реше у наредном периоду, као и да је упознат да до тада а све из разлога хитности самог поступка мора бити постављен привремени заступник који ће штитити интересе пок. Нектаријевић Борике бив. из Дивостина док се не утврде њени наследници али да се томе не противи.

На усменој расправи одржаној дана 13.09.2024. године у Секретаријату за имовинске послове Ђорђевић Владимир из Крагујевца је изјавио да је примио напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упознат са напред прочитаним исправама, као и да је сагласан са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле и то к.п.бр. 7905 у површини од 0.26,46 ха и за исту тражи адекватну накнаду у новцу сходно свом уделу на парцели, као и за постојеће засаде на предметној непокретности. Даље је изјавио да на предметној парцели постоји 123 стабала шљива за које тражи адекватну накнаду у новцу и да на парцели нема објеката. Такође је изјавио да је сада пријављен на адреси у улици Срете Младеновића број 3/34 и да се сва обавештења убудуће шаљу на ту адресу, уместо на адресу у улици Бранка Миљковића број 9.

На усменој расправи одржаној истог дана присутна странка Нектаријевић Радмило из Дивостина изјавио је да је примио напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упознат са напред прочитаним исправама, као и да је сагласан са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле и то к.п.бр. 7905 у површини од 0.26,46 ха и за исту тражи адекватну накнаду у новцу сходно свом уделу на парцели за исте тражи адекватну накнаду у новцу, као и за постојеће засаде на предметној непокретности. Даље је изјавио да на предметној парцели постоји 123 стабала шљива за које тражи адекватну накнаду у новцу, као и да на парцели нема објеката. У вези уписане Нектаријевић Борике из Дивостима изјавио је да је реч о његовој

покојној баби, да њена имовина још увек није расправљена али да ће настојати да то у наредном периоду реше. Странка је изјавила да је упозната да се до тада мора поставити привремени заступник који ће штитити интересе сада пок. Нектаријевић Борике док се не утврде наследници али се томе не противи.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20) прописано је: "Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак".

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса и да је хитан у складу са чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, то је ова градска управа дана 19.09.2024. године донела Решење број 465-128/24-XXX-01 којим је одређена Катушић Биљана, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, за привременог заступника сада пок. Нектаријевић Борике бив. из Дивостина, у поступку експропријације за кп.бр. 7905 К.О. Крагујевац 4, у површини 0.26,46 ха, градско грађевинско земљиште, по култури њива 2. класе, у предмету бр. 465-128/24-XXX-01 и то и то до окончања поступка или док се не појаве законски заступници или овлашћени представници, односно наследници или њихови пуномоћници иза смрти пок. Нектаријевић Борике бив. из Дивостина.

На усменој расправи одржаној дана 13.11.2024. године, Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник сада пок. Нектаријевић Борике бив. из Дивостина, изјавила је да је сагласна са предлогом за експропријацију кп.бр. 7905 К.О. Крагујевац 4, у површини 0.26,46 ха, градско грађевинско земљиште, по култури њива 2. класе, да се истом не противи, али да за експропријацију исте тражи одговарајућу накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку. Даље је изјавила да нема сазнања шта се од засада налази на предметној парцели али да потражује накнаду и за евентуалне засаде. Још је изјавила и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности. Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других

организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и биљне засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и биљне засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су је Ђорђевић Владимир из Крагујевца, Катушић Биљана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Нектаријевић Борике бив. из Дивостина Нектаријевић Радмило из Дивостина, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године, као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023. године).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила:
Марија Оцокољић

Начелник Одељења
Марија Јекић

Д-на:

- Ђорђевић (Зоран) Владимиру из Крагујевца, улица Срете Младеновића број 9,
- Нектаријевић (Вукашин) Радмилу из Дивостина,
- Катушић Биљани из Крагујевца, привременом заступнику сада пок. Нектаријевић Борике бив. из Дивостина, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- ЈП " Пuteви Србије ", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- објавити на веб презентацији града Крагујевца
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.